

Согласовано:
МУП «Тепловые сети МО
Алапаевское»



Утверждаю:
Директор
МОУ «Верхнесинячихинская СОШ»
Ю.В.Соколинская



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие положения		
1.1.	Адрес объекта	624690, Свердловская область, Алапаевский район, пгт.Верхняя Синячиха, ул.Октябрьская, 2А	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Общеобразовательная организация	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
	2.Характеристики объекта		
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1975	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2021	
2.3.	Материал стен	Шлакоблок/ кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Есть подвал	
2.5.	Наличие чердака	нет	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	3107,6	
2.7.	Отапливаемый объем	3031,7	
	3.Инженерные системы и оборудования объекта		
3.1.	Тепловой ввод	_____есть – 1 шт._____	

3.1.	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____Закрытая_____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____Зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____Однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____есть_____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____есть_____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____есть 1_____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____да 1_____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____Сталь, _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____да_____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____есть АППЗ_____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____централизованная_____ (централизованная/нецентрализованная)	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____отсутствует _____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	08.09.2023	Постановление МО Алапаевское
	2024-2025	15.09.2024	Постановление МО Алапаевское
	2025-2026	19.09.2025	Постановление МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	05.05.2024	Постановление МО Алапаевское
	2024-2025	15.05.2025	Постановление МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5 С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	500,31	
	2024-2025	455,058	
	2025-2026	331,597	январь, февраль 2026
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной _____нет _____ (да/нет)	

		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной Нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы:	

		_____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____попутное_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____открытая_____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____неизолированные_____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____100, 20_____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____радиаторы_____	
		-подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Теплообменник</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ГВС с циркуляцией_____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____попутное_____ (тупиковое /попутное)	

		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 100, 20 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Теплообменник</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 100, 20 _____	

		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменник	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	

	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2025-2026гг**

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026</u> г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: 10.05.2026 по 30.07.2026	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 10.05.2026 по 01.07.2026	
6.4.	Прохождение проверки знаний ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и электроустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	
6.5.	Актуализация должностных инструкций ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и эксплуатационных инструкций персонала	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	

	7. Мероприятия технического характера		
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 10.05.2026 по 01.07.2026	Приказ от 14.05.2025 №511
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С 10.05.2026 по 01.07.2026	Приказ от 14.05.2025 №511
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки	Срок выполнения: С 10.05.2026 по 01.07.2026	Приказ от 14.05.2025 №511
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	С 10.05.2026 по 01.07.2026	